



HOLLANDSE
MEESTERS
Amstelveen

Stappenplan online verkoop

Is Hollandse Meesters jouw droomproject en wil je graag een woning kopen? In dit document vind je informatie over de verkoop van de woningen.

Stap 1: Aanmelden

In deze fase meld je je aan als geïnteresseerde voor Hollandse Meesters in Amstelveen. Je ontvangt dan regelmatig een nieuwsbrief over de ontwikkelingen. We maken onderscheid tussen aanmelden en inschrijven. Door je aan te melden blijf je op de hoogte van de ontwikkelingen. Je krijgt periodiek een nieuwsbrief. Inschrijven op een woning kan pas vanaf het moment dat de verkoop is gestart. Zodra de verkoop start ontvangt iedereen die is aangemeld een persoonlijke link naar de inschrijving.

Stap 2: Financiële check

Heb je interesse in een woning? Bereid je alvast voor door het aanvragen van een financiële check. Een financiële check geeft aan wat je bij de bank kunt lenen of toont aan dat je met eigen middelen kunt betalen. De financiële check kun je, zodra de online verkoop is gestart, uploaden in het inschrijfformulier.

Rabobank is partner van Hollandse Meesters en kent het project. Je kunt vrijblijvend een afspraak inplannen om een financiële check aan te vragen. Het is niet verplicht om de check bij de Rabobank te doen, je mag ook een financiële check van een andere hypotheekadviseur bijvoegen. Meer over de financiële check lees je [hier](#).

Stap 3: Start online verkoop

Via de nieuwsbrieven word je op de hoogte gehouden over de start verkoop. Zodra de verkoop start, ontvangt iedereen die zich heeft aangemeld voor Hollandse Meesters een nieuwsbrief om een persoonlijke link aan te vragen naar het inschrijfformulier. Je kunt je dan inschrijven voor één of meerdere woningen. Zodra de exacte data bekend zijn van de start- en sluiting van de verkoop, wordt dit gedeeld op de website en in nieuwsbrieven.

Inschrijfformulier

In het inschrijfformulier wordt in een aantal stappen gevraagd om je gegevens in te vullen (NAW, financiële gegevens) en de bouwnummers van jouw voorkeur aan te geven. Dit doe je op volgorde van voorkeur. Dus het eerste bouwnummer dat je selecteert heeft jouw eerste voorkeur. Je kunt je inschrijven op maximaal 10 bouwnummers. Ook kun je een aantal documenten uploaden in het inschrijfformulier. Verderop in dit document onder het kopje “*Voordeel bij de toewijzing van woningen*” lees je welke documenten dat zijn. Na afronding van het inschrijfformulier ontvang je een bevestiging dat je staat ingeschreven.



HOLLANDSE MEESTERS

Amstelveen

Verkoopinformatie

Belangrijke informatie, op basis waarvan jij zult bepalen of de woning bij je past, delen we zodra deze bekend is. Zoals de V.O.N. prijzen, de plattegronden, informatie over de ligging van de woningen, de afwerking ten aanzien van o.a. keuken & sanitair en een indicatie van de VVE bijdrage. Houd de komende tijd de website en nieuwsbrieven in de gaten.

Deadline inschrijven

Het maakt voor de toewijzing niet uit wanneer jij je inschrijft, zolang je je maar inschrijft vòòr de deadline waarop de inschrijving sluit. De verkoop sluit twee weken na start verkoop. Zodra de verkoop start, kun je dus de tijd nemen om de informatie over de woningen goed door te nemen en je keuze te maken.

Voorwaarden inschrijving

Je inschrijving verloopt volledig digitaal. Het is niet mogelijk om je in te schrijven voor een woning via de mail, telefonisch of op andere manieren. Jouw inschrijving is persoonsgebonden en dus niet overdraagbaar. Je kunt je maar één keer inschrijven. *Er is één inschrijving toegestaan per huishouden, let op: dubbele inschrijvingen worden in zijn geheel uitgesloten in de toewijzing.*

Informatiebijeenkomst

Tijdens de inschrijfperiode worden bijeenkomsten georganiseerd. Houd je mailbox in de gaten voor de aankondiging hiervan. Alle [veelgestelde vragen zijn in de FAQ](#) opgenomen. Staat je vraag er niet tussen? Neem dan contact op met de makelaars.

Voordeel bij de toewijzing van woningen

Voor woningtype GOLD, NASSAU en ROSE zijn specifieke doelgroepen die meer kans krijgen op de toewijzing van een woning. Dat zijn inschrijvers die voldoen aan één of meerdere van de volgende criteria:

- Werkzaam in een vitaal beroep
- Woonachtig in Amstelveen
- Werkzaam in Amstelveen

In de toewijzing van woningtypen GOLD, NASSAU en ROSE maken deze doelgroepen meer kans door middel van het toekennen van punten. Daarnaast krijgen ook inschrijvers met een financiële check en inschrijvers van de voorverkoop van fase 2 punten toegekend.



HOLLANDSE MEESTERS *Amstelveen*

Toekenning punten doelgroepen voor extra kans

Doelgroep	Criteria punten
Werkzaam in een vitaal beroep	100
Woonachtig in Amstelveen	50
Werkzaam in Amstelveen	50
Financiële check	50
Inschrijver voorverkoop	25

Inschrijvers kunnen tot meerdere doelgroepen behoren. Via het inschrijfformulier kun je aangeven tot welke doelgroepen je behoort. Inschrijvers die niet tot de doelgroepen behoren maken ook kans op de toewijzing van een woning!

Bewijsvoering doelgroepen

Zodra de verkoop start, kun je je inschrijven voor één of meerdere woningen via het inschrijfformulier via de website. In het inschrijfformulier kun je aangeven of je tot één of meerdere van de geformuleerde doelgroepen behoort. Dit toon je aan middels bewijsvoering. Deze bewijsvoering kun je uploaden in het inschrijfformulier.

Doelgroep	Bewijsvoering
Werkzaam in een vitaal beroep	Werkgeversverklaring waaruit blijkt dat je werkzaam bent binnen een vitaal beroep.
Woonachtig in Amstelveen	Uittreksel Basis Registratie Personen (BRP) waaruit blijkt dat je op een adres in de Amstelveen staat ingeschreven.
Werkzaam in Amstelveen	Werkgeversverklaring waaruit blijkt dat je werkzaam bent bij een organisatie in Amstelveen.
Financiële check	Dit is een brief van een financieel adviseur, zoals je bank of hypotheekverstrekker, waaruit blijkt dat ze je inkomen en eventuele vermogen en eventuele schulden hebben gecheckt. Ook dient in de brief het maximaal te lenen bedrag vermeld te staan.
Inschrijver voorverkoop	Als je je reeds hebt aangemeld voor de voorverkoop, en je schrijft je met hetzelfde account in voor de verkoop van fase 2, dan zien we <u>automatisch</u> binnen de accountomgeving dat je voldoet aan de criteria inschrijver voorverkoop. Je hoeft hier dus geen bewijsvoering voor aan te leveren.



HOLLANDSE MEESTERS

Amstelveen

De financiële check kan ook in je voordeel werken bij het toewijzen van de woningen. Bij de toewijzing van de woningen kijken we als eerste naar jouw voorkeuren. Zijn er meerdere geïnteresseerden voor hetzelfde bouwnummer? Dan kijken we naar de financiële check. Heb je deze geüpload en toont deze check aan dat je de woning kunt betalen? Dan krijg je voordeel in de toewijzing ten opzichte van inschrijvingen waar geen financiële check is geüpload. Je kunt je alvast voorbereiden op de start verkoop door deze documenten te verzamelen.

De toewijzing van woningen

Circa een week na sluiting van de inschrijving vindt de toewijzing plaats. Op basis van de ideale match wordt bepaald aan wie welke woning wordt toegewezen. We hebben hierbij als doel: zoveel mogelijk mensen blij maken met de woning van hun eerste keuze. Als je een woning toegewezen krijgt, word je gebeld door de makelaar. Als je geen woning toegewezen krijgt, ontvang je een e-mail. Je bent dan automatisch reserve kandidaat.

Optie

Is er een woning aan je toegewezen? Gefeliciteerd! Je wordt hierover door de makelaar gebeld voor het maken van een afspraak. Je hebt daarna een optie op het appartement en wordt in de gelegenheid gesteld het appartement te kopen nadat je alle aanvullende (contract)stukken goed hebt kunnen bestuderen. Je wordt uitgenodigd voor een verkoopgesprek bij één van de makelaars. Tijdens het gesprek kun je al je vragen stellen. Heb je alle (contract) stukken doorgenomen en ben je er zeker van dat dit jouw droomwoning is? Je ontvangt dan een mail met een link om het contract digitaal te tekenen. Gefeliciteerd met je woning! Zodra de opschortende voorwaarden uit de overeenkomst in vervulling zijn, gaat de bouw definitief door. Heb je ook de financiering rond? Dan is de koop van jouw toekomstige woning definitief!

Transport notaris

Wanneer de opschortende voorwaarden zijn vervuld en je financiering rond is, ga je voor het transport naar de notaris. Je tekent dan voor de leveringsakte en de hypotheekakte. Vanaf dat moment ben je officieel eigenaar van de grond waarop je woning wordt gebouwd.

Betaling

Hoe gaat het nu met de betaling van je nieuwe woning? Je betaalt je nieuwe woning in termijnen. De eerste betaling vindt plaats bij de levering van de grond. Is de bouw al gestart? Dan moeten ook eventuele vervallen bouwtermijnen bij de grondlevering worden betaald. De bouwtermijnen stuur je naar de hypotheekverstrekker met de vraag deze te voldoen.



HOLLANDSE
MEESTERS
Amstelveen

Stap 4: Woonadviseur Homestudios

Als je een woning koopt valt er veel te kiezen voor de afwerking van je woning. Gelukkig sta je er niet alleen voor: Homestudios begeleidt je bij elke stap. Alle mogelijkheden van jouw aangekochte woning ontdek je op Mijn Homestudios voor Hollandse Meesters, zoals een andere indeling, extra lichtpunten of je woning woonklaar laten opleveren. Op Mijn Homestudios krijg je snel inzicht in alle mogelijkheden en bijbehorende kosten. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, neemt de woonadviseur contact met je op. Je krijgt toegang tot een uitgebreide online omgeving voor kopers én je ontvangt een uitnodiging voor je bezoek aan het Homestudios experience center.

Stap 5: Start bouw

Is je financiering goedgekeurd, zijn alle opschortende en ontbindende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst voldaan en heb je jouw keuzes gemaakt voor de afwerking van je woning? Dan kan de bouw beginnen door BAM, de aannemer. Tijdens de bouwwerkzaamheden houdt de woonadviseur van Homestudios je op de hoogte van de voortgang van de werkzaamheden.

Stap 6: Overdracht

Hoera! Dit is het moment waar je naar uit hebt gekeken. Je woning is klaar en wordt opgeleverd. Nadat je de sleutels hebt ontvangen, is de woning écht helemaal van jou. Je kunt beginnen met het naar jouw smaak inrichten van de woning. Geniet ervan!

Heb je vragen? Neem gerust contact op met de verkopend makelaars.

Brockhoff Nieuwbouwmakelaars

0205437373

nieuwbouw@brockhoff.nl

Ramon Mossel Makelaardij

0203052662

nieuwbouw@ramonmossel.nl