



HOLLANDSE MEESTERS

Amstelveen

PRIJSLIJST 131 KOOPAPPARTEMENTEN IN VERKOOP

BWNR	VERD	NAAM	KAMERS	TYPE	WOON- OPP (M ²)	BUITENRUIMTE	BERGINGS- NUMMER	STALLINGSPLAATS	KOOPSOM (EXCL. ST. PLAATS)
223	4	Gold	2	MK40	42	-	- -		€ 326.000,-
193	2	Scarlet	3	VK85	83	Balkon ZW	2088 1177		€ 649.000,-
178	1	Sky	3	VK95	85	Loggia ZW	2085 1173		€ 670.000,-
176	bg +1	Anthracite	4	VK100duplex	125	Loggia ZO	2083 1019 en 1020		€ 939.000,-
177	bg +1	Anthracite	5	VK100duplex	134	Loggia ZW	2091 1017 en 1018		€ 1.015.000,-
179	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	89	Balkon ZW	2077 1185 en 1186		€ 671.000,-
180	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	89	Balkon ZW	2078 1187 en 1188		€ 671.000,-
181	1+2	Anthracite	3	VK100duplex	94	Balkon ZW	2079 1181 en 1182		€ 676.000,-
191	2	Silver	4	VK115	117	Balkon ZW	2092 1049 en 1050		€ 936.000,-
297	12	Black	6	VK160	185	Dakterras NW	2081 1013 en 1014		€ 1.527.500,-
299	13	Black	6	VK160	185	Balkon NW	2107 1030 en 1031		€ 1.515.500,-



TOELICHTING

Algemeen

- De verkoopprijs (bestaande uit de koop- en aanneemsom) is vrij op naam.
- De gemeente Amstelveen heeft voor de middeldure koopwoningen (GOLD, NASSAU en ROSE) een maximale verkoopprijs van € 394.641,- v.o.n. (prijspeil 2023) vastgesteld.
- De verkoopprijs van de woning is exclusief stallingsplaats(en).
- De genoemde woonoppervlakten zijn indicatief en exclusief oppervlakten van een eventuele buitenruimte(n) en een eventuele externe berging.
- De indicatieve oppervlakten van de buitenruimte(n) staan separaat weergegeven.

Zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding

Voor de middeldure koopwoningen in het project, dit zijn woningtype GOLD (MK40), NASSAU (MK50) en ROSE (MK60), bedraagt de zelfbewoningsplicht 3 jaar en is er gedurende een periode van 5 jaar een anti-speculatiebeding van toepassing. Vraag de makelaars om meer informatie.

Parkeren

In de stallingsgarage zijn circa 127 stallingsplaatsen beschikbaar voor de koopwoningen. De prijs van de stallingsplaatsen bedraagt € 35.500,- v.o.n. en is niet in de verkoopprijs van de woning inbegrepen. In de prijslijst is zichtbaar aan welke bouwnummers een stallingsplaats is toegekend.

Het is niet mogelijk zelf een stallingsplaats te kiezen. Ook belangstellenden voor een bouwnummer waar geen stallingsplaats is toegewezen, kunnen hun interesse in de aankoop van een stallingsplaats kenbaar maken bij de makelaars. De verdeling van de stallingsplaatsen wordt uitgevoerd zoals in deze prijslijst is aangegeven en is onder voorbehoud van beschikbaarheid.

De v.o.n. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten.
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging).
- Kosten voor verplicht meerwerk.
- Kosten voor architect en overige door verkoper aangestelde adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen (koper dient zelf energiecontracten ed. af te sluiten).
- Notariskosten voor de leveringsakte van het appartement en eventuele stallingplaats[en].
- Courtage voor verkopend makelaar.
- Omzetbelasting en eventuele overdrachtsbelasting (bij eventuele wettelijke wijzigingen van het tarief Omzetbelasting zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake).
- Kosten Waarborgcertificaat SWK (Stichting Waarborgfonds Koopwoningen).
- Badkamer en keuken zoals omschreven in technische omschrijving.
- Mogelijkheid voor het stallen van 2 fietsen in de gemeenschappelijke bewonersfietsenstalling van Hollandse Meesters.
- Bewoners van Hollandse Meesters kunnen gebruik maken van de diensten van het deelmobiliteitsconcept met elektrische deelauto's.

De v.o.n. prijzen zijn exclusief:

- Aankoop stallingsplaats(en) in de stallingsgarage.
- Rentekosten over de grondkosten vanaf 1 mei 2024.
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen (bouw is gestart op 27 mei 2024).
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Aansluitkosten (abonnement) voor cai, telefoon en nutsvoorzieningen.
- De afsluitkosten, notaris- en kadastrale kosten voor de hypotheek (en indien nodig overige contracten).
- De kosten voor een beëdigd tolk/vertaler bij het ondertekenen van de akte van levering, in het geval (één van) de koper(s) de Nederlandse taal niet beheerst.
- Maandelijkse servicekosten Vereniging van Eigenaren en vastrecht warmte en koude, welke wordt verzorgd door Duurzaam Opgewekt.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De genoemde oppervlakten zijn circa maten en kunnen afwijken. De prijzen zijn vast tot 31 december 2024.

AM behoudt zich het recht om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen en behoudt zich het recht van gunning voor.